

# ZMLUVNÉ DOJEDNANIA PRE STAVEBNÉ POISTENIE

## ODDIEL I VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

### ČLÁNOK 1. Úvodné ustanovenia

Stavebné poistenie, ktoré poskytuje Colonnade Insurance S.A. so sídlom Rue Jean Piret 1, L-2350 Luxemburg, Luxembursko, zapísaná v Obchodnom registri Luxemburg pod č. B 61605 konajúca prostredníctvom Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu so sídlom Moldavská cesta 8 B, 042 80 Košice, Slovenská republika, IČO: 50 013 602, DIČ: 4120026471, IČ DPH: SK4120026471, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Po, vložka č.: 591/V, sa riadi poistnou zmluvou, týmito zmluvnými dojednaniami, všeobecnými poistnými podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi poistenie. Všeobecné poistné podmienky a zmluvné dojednania sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy. Ak je to v poistnej zmluve dohodnuté, jednotlivé ustanovenia týchto zmluvných dojednaní je možné upraviť, doplniť alebo zmeniť klauzulami. V takom prípade platia podmienky uvedené v klauzulách.

### ČLÁNOK 2. Poistné nebezpečenstvo

1. Toto poistenie je možné dohodnúť pre poistné nebezpečenstvá uvedené v oddieloch II a III týchto zmluvných dojednaní.
2. Poistenie sa vzťahuje iba na poistné nebezpečenstvá, ktoré sú uvedené v poistnej zmluve, okrem výluk uvedených vo všeobecných poistných podmienkach, týchto zmluvných dojednaniach a v poistnej zmluve, vrátane dojednaných klauzúl.

### ČLÁNOK 3. Všeobecné výluky

1. Pre všetky poistné nebezpečenstvá uvedené v oddieloch II až III platia výluky uvedené v tomto článku.
2. Poistenie sa nevzťahuje na akékoľvek škody priamo alebo nepriamo spôsobené v dôsledku:
  - a) úmyselného konania alebo hrubej neobstaranosti zo strany poisteného alebo jeho zástupcov alebo iných osôb konajúcich z podnetu poisteného;
  - b) čiastočného alebo úplného zastavenia stavebných prác.

### ČLÁNOK 4. Doba poistného krytia

1. Poistenie začína okamihom zahájenia stavebných prác, resp. vyložením poistených vecí uvedených v poistnej zmluve na stavenisku, a to i v prípade, že tento okamih nastane neskôr, ako je dátum začiatku poistenia uvedený v poistnej zmluve.
2. Poistenie trvá do okamihu odovzdania stavebného diela alebo do okamihu zahájenia prevádzky stavebného diela, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr; najdlhšie však do okamihu vydania kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Poistenie zanikne najneskôr dňom uvedeným v poistnej zmluve. Akékoľvek predĺženie poistnej doby musí byť poisťiteľom vopred písomne odsúhlasené.
3. V prípade zahájenia prevádzky, prípadne odovzdania časti stavebného diela, poistenie vo vzťahu k tejto časti stavebného diela zanikne, avšak vo vzťahu k ostatným častiam stavebného diela bude pokračovať. V prípade použitých strojov alebo technologických zariadení (z druhej ruky), však poistenie pre tieto zariadenia zanikne okamihom zahájenia skúšobnej prevádzky.

## ČLÁNOK 5.

### Povinnosti poisteného

Okrem povinností stanovených poistnou zmluvou, všeobecnými poistnými podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, je poistený povinný:

1. zabezpečiť poškodené veci alebo ich súčasti ako dôkazný materiál v súvislosti so škodou a mať ich k dispozícii pre kontrolu zo strany poisťiteľa alebo ním poverených osôb;
2. nemeniť stav spôsobený poistnou udalosťou a vyčkať s opravou majetku poškodeného poistnou udalosťou alebo odstraňovaním zvyškov majetku takto zničeného na pokyn poisťiteľa, pokiaľ nie je nevyhnutné z bezpečnostných, hygienických, ekologických alebo iných závažných dôvodov s opravou majetku alebo odstránením jeho zvyškov začať skôr;
3. vyžiadať si na opravu alebo znovuzriadenie poškodenej alebo zničenej veci predchádzajúci súhlas poisťiteľa;
4. v miestnostiach a priestoroch umiestnených na prízemí alebo v podzemných podlažiach budov alebo iných stavieb ukladať veci najmenej 15 cm nad najnižšou úrovňou podlahy;
5. predložiť poisťiteľovi zápis z inventúry vykonanej bezodkladne po vzniku poistnej udalosti s uvedením miery poškodenia, s vyčíslením výšky škody a predložiť na požiadanie i iné doklady nevyhnutné pre šetrenie poistnej udalosti (napr. dodacie listy, účtovné doklady, daňové doklady, účtovné knihy a iné ďalšie evidencie).

## ČLÁNOK 6.

### Výklad pojmov

Pre účely stavebného poistenia majú nasledujúce pojmy tento význam:

**Dáta** sú informácie, fakty, koncepty, kód alebo iné informácie akéhokoľvek druhu, ktoré sú zaznamenané alebo prenášané formou určenou na použitie, prístup, spracovanie, prenos alebo uloženie počítačovým systémom. Za Dáta sa nepovažuje hmotný majetok.

**Elektrické poškodenie alebo zničenie** je poškodenie alebo zničenie poistenej veci následkom skratu alebo iného pôsobenia elektrického prúdu vedúce k strate jej funkčnosti (napr. prepätie, chyba izolácie, koróna, výboj, oblúk).

**Hrubá nedbanlivosť** je vedomá nedbanlivosť, t.j. také konanie poisteného, pri ktorom vznikne škoda spôsobená poisteným, ktorý vedel, že škodu môže spôsobiť, ale bez primeraných dôvodov sa spoliehal, že ju nespôsobí. Za hrubú nedbanlivosť sa považuje aj to, keď poistený poverí náležite nepoučenú a nespôsobilú osobu obsluhou poistenej veci.

**Krádež vlámaním** je prisvojenie si cudzej veci tak, že sa jej páchatel zmocní spôsobom, pri ktorom preukázateľne prekoná prekážky alebo opatrenia chrániace poistenú vec pred krádežou. Za preukázateľné prekonanie prekážky sa považuje vniknutie do objektu miesta poistenia spôsobom, keď páchatel použije nástroje, ktoré nie sú určené k jeho riadnemu otvoreniu, prípadne do miesta poistenia vnikne iným spôsobom, pri ktorom zostanú evidentné stopy mechanického poškodenia objektu.

**Krupobitie** je jav, pri ktorom kúsky ľadu rôzneho tvaru, veľkosti, váhy a hustoty vytvorené v atmosfére dopadajú na poistenú vec.

**Lúpež** je zmocnenie sa poistenej veci spôsobom, pri ktorom páchatel použije proti poistenému, jeho zamestnancovi alebo inej poverenej osobe násilie alebo hrozbu bezprostredného násillia. Hrozba bezprostredného násillia predpokladá, že páchatel ohrozil zdravie alebo život poisteného, jeho zamestnanca alebo poverenej osoby.

**Mechanické poškodenie alebo zničenie** je fyzické poškodenie alebo zničenie poistenej veci napr. lomom, trhlinou, deformáciou, zadretím, uvoľnením, netesnosťou, upchatím, vytavením.

**Náklady na odbornú pomoc** sú náklady na architektov, inšpektorov, inžinierov-konzultantov, náklady na právne služby a iné poplatky nevyhnutné a účelne vynaložené poisteným pri obnove poisteného majetku poškodeného alebo zničeného následkom poistnej udalosti, nie však náklady vynaložené v súvislosti s uplatnením nároku na náhradu škody alebo v súvislosti s odhadom výšky škody.

**Náklady na odpratanie trosiek** sú náklady, ktoré poistený vynaložil pri odstraňovaní trosiek, odvoze sutín, uskladnenie sutín, demontáži a demolácii poškodených vecí, podopieraní alebo stavaní podpier časti alebo viacerých častí poisteného majetku, ktorý bol zničený alebo poškodený v dôsledku poistnej udalosti.

**Počítačový systém** je akýkoľvek počítač, hardware, software, komunikačný systém, elektronické zariadenie (napr. smartfón, laptop, tablet, nositeľné zariadenia a pod.), server, cloud alebo mikrokontrolér, vrátane akéhokoľvek podobného systému alebo konfigurácie vyššie-uvedených položiek a tiež vrátane akéhokoľvek súvisiaceho zariadenia na input, output alebo ukladanie dát, sieťového zariadenia alebo záložného zdroja.

**Poistné nebezpečenstvo** je možná príčina vzniku poistnej udalosti, ktoré nie je v týchto zmluvných dojednaniach, vo všeobecných poistných podmienkach alebo v poistnej zmluve vylúčená.

**Pokles a zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy** je jav vzniknutý pôsobením gravitácie a vyvolaný porušením dlhodobej rovnováhy, ku ktorej svahy zemského povrchu dospeli vývojom. Zosuvom pôdy však nie je klesanie zemského povrchu do centra zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl.

**Poškodenie veci** je taká zmena stavu veci, ktorá vylučuje alebo obmedzuje funkčnosť, ktorá sa dá opravou uviesť do pôvodného prevádzkyschopného stavu.

**Povodeň** je dočasné zaplavenie územia vodou, ktorá sa vyliala z brehov alebo hrádzí vodného toku alebo nádrže, spôsobené:

- zväčšením prietoku alebo dočasným zmenšením prietokového profilu koryta vodného toku;
- pretrhnutím hrádze alebo inej havárie vodnej stavby.

**Prenosná choroba** je choroba, ktorá môže byť prenášaná prostredníctvom akejkoľvek látky alebo prostriedku z organizmu na iný organizmus, pričom:

- a) takouto látkou alebo prostriedkom môže byť napr. vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich variácie, bez ohľadu na to, či sa považujú za živé alebo nie, a zároveň
- b) spôsobu prenosu, či už priamy alebo nepriamy, zahŕňa najmä prenos vzduchom, prenos telesnými tekutinami, prenos z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt, pevný, kvapalný alebo plyný alebo medzi organizmami, a
- c) choroba, látka alebo prostriedok môže spôsobiť poškodenie alebo ohrozenie ľudského zdravia alebo životných podmienok, alebo môže spôsobiť škodu alebo stratu hodnoty majetku, alebo môže spôsobiť zhoršenie alebo stratu predajnosti majetku alebo možnosti užívania majetku.

**Priama vecná škoda** je priame fyzické poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia, ktoré spôsobí čiastočnú alebo celkovú deštrukciu poisteného predmetu takého charakteru, ktorá po určitú dobu alebo trvalo znemožní alebo výrazne obmedzí jeho použiteľnosť na účel, na ktorý je určený.

**Stavebné dielo** je materiálny výsledok všetkých činností prevedených podľa projektu, aby mohlo dielo slúžiť požadovanému účelu.

**Stavebné a montážne stroje** sú stroje na zemné práce, žeriavy a vozidlá, ktoré nie sú určené k prevádzke na verejných komunikáciách, ďalej dopravníky, stavebné výťahy a pod.

**Strata veci** je stav, keď poistený stratil nezávisle na svojej vôli možnosť s vecou alebo jej časťou nakladať.

**Škoda spôsobená úmyselne** je škoda spôsobená následkom úmyselného konania.

**Vandalizmom** sa rozumie vonkajší vandalizmus a vnútorný vandalizmus.

Vnútorný vandalizmus je úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie poistenej veci, ktorého sa dopustila iná osoba ako zamestnanec poisteného, pokiaľ pritom prekonala prekážky a toto konanie nesmerovalo k odcudzeniu.

Vonkajší vandalizmus je úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie verejne prístupnej poistenej veci, ktorého sa dopustila iná osoba ako zamestnanec poisteného a toto konanie nesmerovalo k odcudzeniu.

**Víchrice** je dynamické prúdenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou 20,8 a viac metrov za sekundu. Ak nie je táto rýchlosť pre miesto škody zistiteľná, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo podobne odolných iných veciach, alebo že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku víchrice. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo v dôsledku zlého technického stavu budovy, jej stavebných súčastí alebo príslušenstva alebo nedostatočného upevnenia vecí umiestnených na budove.

**Zariadenie staveniska** je vybavenie staveniska, ktoré netvorí súčasť poisteného diela ako sú napr. skladovacie prístrešky, silá na materiál, dopravníkové pásy, protipožiarne vybavenie, lešenia, prípojky elektriny, vody, administratívne a bytovacie zariadenia bez pevných základov a pod.

**Záplava** je zaplavenie územia vodou, ktorá vytvorí súvislú hladinu bez prirodzeného alebo dostatočného odtoku povrchových vôd, následkom atmosférických zrážok alebo sústredeným odtokom zrážkových vôd.

**Zemetrasenie** sú otrasy zemského povrchu vyvolané pohybom v zemskej kôre, ktoré dosahujú aspoň 6. stupeň Európskej makroseizmickéj stupnice (EMS-98) udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia.

**Znečistenie vôd** je zhoršenie akosti povrchovej, podzemnej vody alebo odpadovej vody odvádzanej verejnou kanalizáciou. Za škodu spôsobenú znečistením vody sa považuje i prípadná následná škoda, ktorá je v príčinnej súvislosti so znečistením vody, ako je úhyn rýb, znečistenie koryta vodného toku a pod.

**Zničenie veci** je taká zmena stavu poistenej veci, ktorá vylučuje alebo obmedzuje jej funkčnosť, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, a ktorej následkom poistenú vec nie je možné používať k pôvodnému účelu.

## **ODDIEL II POISTENIE MAJETKU**

### **ČLÁNOK 1.**

#### **Poistné nebezpečenstvo, poistná udalosť**

1. Poistenie podľa tohto oddielu sa vzťahuje na priame vecné škody spôsobené na predmete poistenia v priebehu stavebných prác alebo v súvislosti s nimi z akéhokoľvek nebezpečenstva, pokiaľ toto nebezpečenstvo nie je vylúčené alebo inak obmedzené všeobecnými poistnými podmienkami, týmito zmluvnými dojednaniami alebo poistnou zmluvou.
2. Poistnou udalosťou je vznik neočakávanej a náhlejšej škodovej udalosti, ktorá je následkom poistného nebezpečenstva uvedeného v bode č. 1 tohto článku, s ktorou je spojený vznik povinnosti poistiteľa poskytnúť poistné plnenie.

### **ČLÁNOK 2.**

#### **Predmet poistenia**

1. Predmetom poistenia je v poistnej zmluve uvedené budované stavebné dielo (napr. novostavba, zmena alebo technické zhodnotenie existujúcej stavby) vrátane jej technického vybavenia a materiálu nachádzajúceho sa na stavenisku, ak tento materiál je určený na zabudovanie do poisteného stavebného diela a jeho hodnota je zahrnutá do poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve.
2. Len ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na:
  - stavebné a montážne stroje vo vlastníctve poisteného alebo ktoré poistený užíva na základe zmluvy;
  - zariadenie staveniska vo vlastníctve poisteného alebo ktoré poistený užíva na základe zmluvy;
3. Len ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na existujúci majetok investora alebo majetok, ktorý poistený prebral na základe zmluvy v súvislosti s realizáciou stavebného diela v mieste poistenia.
4. Len ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje aj na náklady na odpratanie trosiek, náklady na odbornú pomoc, prípadne iné náklady uvedené v poistnej zmluve.

### **ČLÁNOK 3.**

#### **Výluky z poistenia**

1. Poistenie sa nevzťahuje na škody vzniknuté v dôsledku:
  - a) chýb alebo nedostatkov, ktoré mali poistené veci v čase uzavretia poistnej zmluvy alebo na začiatku poistenia, a ktoré boli alebo mohli byť poistenému alebo jeho zmocnencovi alebo zástupcovi známe, a to bez ohľadu na to, či boli známe poistiteľovi;
  - b) pôsobenia bežných atmosférických zrážok, s ktorými je potrebné podľa ročného obdobia a miestnych pomerov počítať.
2. Poistenie sa nevzťahuje na:
  - a) škody vzniknuté v dôsledku vadného projektu;
  - b) náklady na opravu, úpravu alebo výmenu vadnej konštrukcie, vadného materiálu, na nedostatočne alebo vadne vykonanú prácu. Týmto nie sú vylúčené škody na bezchybne realizovaných častiach stavebného diela v dôsledku škody alebo havárie zapríčinené vadnou konštrukciou, nedostatočne alebo vadne vykonanou prácou, alebo vadou materiálu;
  - c) škody na súboroch dát, písomnostiach, výkresoch, dokumentoch, účtoch, peniazoch, známkach, dokladoch, dlhopisoch, bankovkách, cenných papieroch, šekoch alebo cennostiach, baliacom materiáli, obaloch ako napr. debnách, paletách a pod.;
  - d) následné škody ako sú napr. ušlý zisk, zvýšené náklady na výrobu, zvýšené prevádzkové náklady, penále alebo iné nepriame škody akéhokoľvek druhu, rovnako ako na škody spôsobené oneskorením alebo nevykonaním prác alebo odstúpením od zmluvy;
  - e) škody alebo vady na cudzích veciach, za ktoré zodpovedá ich vlastník, resp. prevádzkovateľ zo zákona alebo zmluvy;

- f) škody priamo zapríčinené trvalým vplyvom prevádzky, prirodzeným opotrebovaním alebo trvalým vplyvom chemických, biologických, fyzikálnych a atmosférických procesov (napr. korózia, erózia, kavitácia, opotrebenie);
- g) škody na stavebných a montážnych strojoch, strojných zariadeniach a zariadeniach staveniska na:
  - i. častiach, ktoré sa vymieňajú v dôsledku prirodzeného opotrebenia, starnutia alebo pri zmene pracovného úkonu (napr. zdroje svetiel, ventily, ložiská, obrazovky, pneumatiky, dláta, vrtáky, rezné nástroje, nože a iné rezné hrany, pílové listy),
  - ii. pracovných médiách (hlavne palivá, mazivá, chladivá, katalyzátory),
  - iii. akumulátorových batériách a článkoch,
 pokiaľ tieto časti neboli poškodené v súvislosti s poistnou udalosťou na inej časti poistenej veci, za ktoré je poistiteľ povinný poskytnúť poistné plnenie, s tým, že za vyššie uvedené poskytne poistiteľ poistné plnenie vo výške ich časovej ceny.
- h) škody vzniknuté schodkom zisteným pri inventúre;
- i) škody vzniknuté krádežou bez preukázateľného prekonania prekážky alebo opatrenia chrániaceho vec pred krádežou;
- j) škody vzniknuté lúpežným prepadnutím;
- k) škody vzniknuté zemetrasením, ktoré nedosahuje 6. stupeň Európskej makroseizmickéj stupnice (EMS-98) udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia;
- l) škody vzniknuté prúdením vzduchu, ktoré nedosiahne rýchlosť 20,8 metrov za sekundu;
- m) škody spôsobené povodňou v územiach, ktoré sú zaplavované 20-ročným prietokom alebo nižším. N-ročný prietok je hydrologický údaj spracovaný hydrometeorologickým ústavom, správcom vodného toku alebo iným všeobecne záväzným predpisom určeným orgánom pre výkon takejto služby a je to prietok vody v toku, ktorý môže byť dosiahnutý alebo prekročený priemerne jedenkrát počas „N“ rokov;
- n) škody na motorových vozidlách schválených k prevádzke na cestách (vrátane príslušenstva), na plavidlách a lietadlách;
- o) škody na stavebných a montážnych strojoch, náradí alebo zariadení v dôsledku elektrického alebo mechanického poškodenia, zmrznutia chladiaceho média alebo inej kvapaliny, nesprávneho mazania, alebo nedostatku oleja či chladiaceho média. Táto výluka sa však nevzťahuje na následnú škodu na poistenom majetku, ku ktorej došlo v dôsledku takého zlyhania alebo poruchy;
- p) škody na ručnom náradí bez pohonnej jednotky a škody na ručnom náradí s pohonnou jednotkou (elektromotor, spaľovací motor a iné) s hmotnosťou do 20 kg;
- q) škody vzniknuté v dôsledku nedodržania právnych predpisov, účelu diela, technických noriem (STN, EN) a technologických postupov, ktorými sa majú riadiť činnosti pri realizácii budovaného stavebného diela a ktorých porušenie malo priamy vplyv na vznik alebo zväčšenie škody.

### 3. Výluka prenosných chorôb

Bez ohľadu na akékoľvek protichodné ustanovenia týchto zmluvných dojednaní, všeobecných poistných podmienok alebo poistnej zmluvy (v znení jej dodatkov a neoddeliteľných súčastí) sa týmto dojednáva, že toto poistenie sa nevzťahuje na akékoľvek poškodenie, zničenie, stratu, zodpovednosť, nárok, náklady alebo výdavky, priamo alebo nepriamo spôsobené, vzniknuté, či vyplývajúce alebo súvisiace s prenosnou chorobou alebo vyplývajúce z obavy alebo hrozby prenosnej choroby (či už skutočnej alebo vnímanej), a to bez ohľadu na akúkoľvek inú možnú príčinu alebo udalosť, ktorá by mohla k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispieť (súbežne alebo v akomkoľvek inom poradí).

Výluka uvedená v tomto bode sa však nevzťahuje na škody priamo spôsobené poistnými nebezpečenstvami, ktoré sú v týchto zmluvných dojednaniach alebo v poistnej zmluve dojednané, ak tieto poistné nebezpečenstvá spôsobia priame vecné poškodenie poisteného majetku. Takéto škody ostávajú naďalej poistením kryté. Toto dojednanie platí pre akékoľvek poistné krytia, t.j. aj všetky rozšírené poistné krytia, pripoistenia, odchýlné dojednania (výnimky) z akýchkoľvek výluk dojednané poistnou zmluvou.

### 4. Výluka kybernetických rizík

Bez ohľadu na akékoľvek protichodné ustanovenia týchto zmluvných dojednaní, všeobecných poistných podmienok alebo poistnej zmluvy (v znení jej dodatkov a neoddeliteľných súčastí), sa týmto dojednáva, že toto poistenie sa nevzťahuje na akékoľvek poškodenie, zničenie, stratu, zodpovednosť, nárok, náklady alebo výdavky, priamo alebo nepriamo spôsobené, vzniknuté, či vyplývajúce alebo súvisiace s:

- a) akoukoľvek stratou, zmenou, poškodením alebo znížením funkčnosti, dostupnosti alebo prevádzky počítačového systému, okrem prípadov uvedených nižšie v tomto bode;

b) akoukoľvek stratou použiteľnosti, znížením funkčnosti, opravou, náhradou, obnovením alebo reprodukciou akýchkoľvek dát, vrátane akejkoľvek čiastky týkajúcej sa hodnoty týchto dát. S prihliadnutím na ostatné dojednania, podmienky a výluky uvedené v týchto zmluvných dojednaniach alebo v poisťnej zmluve, toto poistenie sa však vzťahuje na priame vecné škody na hmotnom majetku poistenom poisťnou zmluvou, pokiaľ boli tieto škody priamo spôsobené jedným alebo viacerými poisťnými nebezpečenstvami, ktoré sú týmto poistením kryté.

#### **ČLÁNOK 4.**

##### **Poisťná hodnota, poisťná suma, poisťné**

1. Poisťná suma sa v poisťnej zmluve určí na návrh poisťníka tak, aby zodpovedala poisťnej hodnote poisteného majetku v čase uzavretia poisťnej zmluvy. Poisťná suma má zodpovedať poisťnej hodnote pre každú jednotlivo určenú poistenú vec. Poisťiteľ je oprávnený pri uzavretí poisťnej zmluvy preskúmať hodnotu poisťovaného majetku.
2. Poisťnou hodnotou je v zmysle týchto zmluvných dojednaní nová cena budovaného stavebného diela, t.j. cena, za ktorú je možné stavebné dielo rovnaké alebo porovnateľné, t.j. rovnakého druhu a účelu, nadobudnúť formou výstavby, vrátane nákladov na dopravu, montáž, uvedenie do prevádzky a prípadných colných a iných poplatkov.
3. Pre účely tohto poistenia sa vyžaduje, aby poisťná suma pre budované stavebné dielo nebola nižšia ako súhrn poisťných hodnôt vecí po skončení stavebných prác, vrátane nákladov na dopravu, cla, poplatky, montážne práce.
4. Ak dôjde počas trvania poisťnej zmluvy k zmene poisťnej hodnoty budovaného stavebného diela o aspoň 10% poisťnej sumy, poisťník je povinný túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť poisťiteľovi. Na základe tohto oznámenia poisťiteľ upraví poisťnú sumu a výšku poisťného stavebného poistenia.
5. Ak poisťná hodnota ukončeného stavebného diela je vyššia ako poisťná suma, poisťiteľ má právo na poisťné podľa skutočnej hodnoty dokončeného stavebného diela. Za tým účelom je poisťník povinný predložiť poisťiteľovi do 1 mesiaca od skončenia stavebných prác doklady preukazujúce skutočnú výšku poisťnej hodnoty dokončeného stavebného diela. V prípade, že poisťná hodnota stavebného diela je vyššia ako poisťná suma, poisťiteľ doučtuje poisťníkovi poisťné podľa skutočnej poisťnej hodnoty dokončeného stavebného diela, ktoré je poisťník povinný uhradiť v lehote určenej poisťiteľom.

#### **ČLÁNOK 5.**

##### **Poisťné plnenie**

1. V prípade poškodenia veci poskytne poisťiteľ poisťné plnenie vo výške primeraných nákladov na opravu potrebnú na uvedenie poškodenej veci do stavu bezprostredne pred vznikom poisťnej udalosti, vrátane nákladov na jej rozobratie a zloženie, nákladov na dopravu do a z opravovne a nákladov na colné poplatky, s odpočítaním ceny využiteľných zvyškov nahradzovaných častí. Pokiaľ by však výška poisťného plnenia podľa tohto bodu prekročila časovú cenu veci, poskytne poisťiteľ poisťné plnenie spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku, ako by došlo k jej zničeniu.
2. V prípade zničenia alebo straty veci poskytne poisťiteľ poisťné plnenie v časovej cene, t.j. cene, akú mala vec bezprostredne pred vznikom poisťnej udalosti, ktorá sa stanoví z novej ceny, pričom sa prihliada na stupeň opotrebenia alebo iného znehodnotenia alebo zhodnotenia veci, ku ktorému došlo jej opravou, modernizáciou alebo iným spôsobom, s odpočítaním ceny využiteľných zvyškov. Novou cenou sa rozumie cena, za ktorú je možné v mieste a čase vzniku poisťnej udalosti vec rovnakú alebo porovnateľnú, t.j. rovnakého druhu a účelu znovu obstaráť ako vec novú, resp. nadobudnúť formou výstavby v prípade, že ide o stavebné dielo.
3. Pokiaľ poistený pri oprave alebo výmene veci nepostupoval v súlade s pokynmi poisťiteľa, poisťiteľ má právo poisťné plnenie znížiť úmerne tomu, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah jeho povinnosti plniť.
4. Poisťiteľ nahradí náklady na provizórnu opravu iba vtedy, pokiaľ sú súčasťou celkových nákladov na opravu a nezvyšujú celkové poisťné plnenie poisťiteľa, pokiaľ nestanoví poisťiteľ po poisťnej udalosti inak.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté inak, do primeraných nákladov na opravu sa nezapočítavajú náklady na odmeny vyplatené za prácu nadčas, v noci, v dňoch pracovného klúdu a pracovného voľna, expresné príplatky, opravy v zahraničí, letecké dodávky náhradných dielov a cestovné náklady technikov a znalcov zo zahraničia. Do primeraných nákladov sa taktiež nezapočítavajú náklady na dopravu do opravovne mimo územia Slovenskej republiky alebo štátu miesta poistenia.

6. Ak je pre prípad stanovenia výšky poistného plnenia časová cena poistenej veci nižšia ako 35% jej poistnej hodnoty a vec spĺňa všetky požiadavky na jej uvedenie do prevádzkyschopného stavu, potom poisťiteľ poskytne poistné plnenie vo výške 35% z poistnej hodnoty.
7. Poistná suma alebo limit poistného plnenia je hornou hranicou plnenia za jednu alebo všetky poistné udalosti v priebehu poistnej doby.
8. V prípade odcudzenia poistených vecí krádežou vlámaním, lúpežou poisťiteľ poskytne poistné plnenie do výšky dojednaného limitu poistného plnenia pre škody spôsobené krádežou vlámaním, lúpežou vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), ak podľa všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase vzniku poistnej udalosti bol poistený povinný takúto DPH zaplatiť. Poisťiteľ vyplatí poistné plnenie za takúto DPH bezodkladne po predložení daňového priznania k DPH. Poistná suma môže byť v poistnej zmluve uvedená bez DPH a poisťiteľ je aj napriek tomu povinný zaplatiť, v prípade poistnej udalosti, DPH v zmysle vyššie uvedeného a nemôže uplatniť podpoistenie z dôvodu, že poistná suma uvedená v poistnej zmluve nie je stanovená s DPH. Poisťiteľ má právo uplatniť podpoistenie len v prípade, ak poistná suma uvedená v poistnej zmluve nezodpovedá novej cene poistenej veci bez DPH v čase vzniku poistnej udalosti.

## **ČLÁNOK 6.**

### **Podpoistenie**

Ak je v čase vzniku poistnej udalosti poistná suma poisteného majetku nižšia ako jeho poistná hodnota, poisťiteľ zníži poistné plnenie v rovnakom pomere, v akom je poistná suma k skutočnej výške poistnej hodnoty poistovaného majetku.

## **ČLÁNOK 7.**

### **Limity poistného plnenia podľa spôsobu zabezpečenia poistenej veci pre prípad krádeže vlámaním**

V prípade škody spôsobenej krádežou vlámaním poisťiteľ vyplatí poistenému poistné plnenie maximálne do výšky nižšie uvedeného limitu poistného plnenia, ktorý zodpovedá tam uvedenému zabezpečeniu poistenej veci (súboru vecí) v čase vzniku poistnej udalosti:

1. Hnuteľné veci a zásoby charakteru sypkých materiálov, nadrozmerných materiálov a materiálov s vysokou hmotnosťou, ktorých manipulácia je možná iba za použitia zdvíhacieho zariadenia a ktoré sú skladované na voľnom priestranstve:
  - a) Limit poistného plnenia do 6 600 EUR – ak je objekt ohradený funkčným oplotením o výške min. 180 cm s uzamknutými vstupnými otvormi a ak je celý objekt v noci nepretržite osvetlený;
  - b) Limit poistného plnenia do 26 600 EUR – ak je objekt zabezpečený podľa písm. a) tohto bodu a zároveň je nepretržite strážený min. jednočlennou strážnou službou;
  - c) Limit poistného plnenia do 50 000 EUR – ak je objekt zabezpečený podľa písm. a) tohto bodu a zároveň je nepretržite strážený min. jednočlennou strážnou službou so strelnou zbraňou alebo služobným psom;
  - d) Limit poistného plnenia nad 50 000 EUR – ak je objekt zabezpečený podľa písm. a) tohto bodu a zároveň je nepretržite strážený min. dvočlennou strážnou službou so strelnou zbraňou alebo služobným psom.
2. Ostatný hnuteľný majetok a zásoby:
  - a) Limit poistného plnenia do 1 660 EUR – ak je uložený na mieste poistenia v skladovej miestnosti, ktorej okná a ostatné otvory sú riadne uzamknuté z vnútornej strany takým spôsobom, že ich nie je možné z vonkajšej strany otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia; ak sú okná riadne zabezpečené uzatváracím mechanizmom; dvere uzamknuté funkčným zámkom s cylindrickou alebo magnetickou vložkou (nie visiacim);
  - b) Limit poistného plnenia do 6 600 EUR – ak je objekt zabezpečený podľa písm. a) tohto bodu, pričom dvere sú uzamknuté bezpečnostným zámkom (nie visiacim) s cylindrickou alebo magnetickou vložkou chránenou bezpečnostným štítom a zabezpečené proti vyveseniu;
  - c) Limit poistného plnenia do 26 600 EUR – ak je objekt zabezpečený podľa písm. a) tohto bodu, pričom dvere sú zabezpečené funkčnou kovovou mrežou a uzamknuté bezpečnostným zámkom (nie visiacim) s cylindrickou alebo magnetickou vložkou chránenou bezpečnostným štítom alebo minimálne dvoma visiacimi zámkami s cylindrickou alebo magnetickou vložkou, so strmeňom s hrúbkou min. 8 mm. Okná a ostatné otvory sú zabezpečené pevne zabudovanou funkčnou kovovou mrežou a miesto poistenia je nepretržite strážené minimálne jednočlennou strážnou službou;
  - d) Limit poistného plnenia do 50 000 EUR – ak je objekt zabezpečený podľa písm. c) tohto bodu, miesto poistenia je nepretržite strážené jednočlennou strážnou službou so strelnou zbraňou

a so služobným psom, osoby vykonávajúce stráženie objektu v čase výkonu strážnej služby sú nepretržite prítomné v stráženom objekte, aktívne dohliadajú na strážené veci, vykonávajú obhliadky v mieste poistenia minimálne raz za 2 hodiny, výkon tejto obhliadky preukážu napr. predpísaným záznamom o mieste, čase a stave kontrolovaného miesta, záznamom prostredníctvom kontrolných hodín, kamerovým systémom so záznamom a pod.), okamžite informujú orgány polície o narušení stráženého objektu a bezodkladne zabezpečia záznam o tomto narušení;

- e) Limit poistného plnenia nad 50 000 EUR – ak je objekt zabezpečený podľa písm. c) tohto bodu a miesto poistenia je nepretržite strážené dvojčlennou strážnou službou so strelnou zbraňou a so služobným psom, osoby vykonávajúce stráženie objektu v čase výkonu strážnej služby sú nepretržite prítomné v stráženom objekte, aktívne dohliadajú na strážené veci, vykonávajú obhliadky v mieste poistenia minimálne raz za 2 hodiny, výkon tejto obhliadky preukážu napr. predpísaným záznamom o mieste, čase a stave kontrolovaného miesta, záznamom prostredníctvom kontrolných hodín, kamerovým systémom so záznamom a pod.), okamžite informujú orgány polície o narušení stráženého objektu a bezodkladne zabezpečia záznam o tomto narušení.

Ak je v poistnej zmluve dojednaný limit poistného plnenia pre škody spôsobené krádežou vlámaním nižší, ako limit poistného plnenia uvedený v tomto článku, poisťiteľ vyplatí poistenému poistné plnenie maximálne do výšky limitu poistného plnenia dojednaného v poistnej zmluve.

### **ODDIEL III POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

#### **ČLÁNOK 1.**

##### **Poistné nebezpečenstvo, poistná udalosť**

1. Poistenie zodpovednosti za škodu sa vzťahuje na právny predpisom stanovenú zodpovednosť poisteného za škodu, ktorá bola spôsobená tretej osobe (ďalej len „poškodený“) v priamej súvislosti so stavebnými prácami na stavenisku, ktoré je uvedené v poistnej zmluve ako miesto poistenia a ku ktorej došlo v dobe trvania poistenia.
2. Poistnou udalosťou je vznik neočakávanej a náhlejšej škodovej udalosti, ktorá je následkom poistného nebezpečenstva uvedeného v bode 1. tohto článku, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťiteľa poskytnúť poistné plnenie.

#### **ČLÁNOK 2.**

##### **Výluky z poistenia**

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť:
  - a) za škodu spôsobenú úmyselne;
  - b) za inú škodu ako škodu na živote a zdraví a škodu na veci, pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak;
  - c) za škodu prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi alebo prevzatú v zmluve, pokiaľ taká zodpovednosť nevzniká poistenému i v prípade neexistencie takejto zmluvy;
  - d) za škodu, ak jej príčinou bolo porušenie právnej povinnosti pred dátumom uzavretia poistnej zmluvy;
  - e) za škodu spôsobenú priamo i nepriamo v súvislosti so spracovaním formaldehydu a azbestu;
  - f) za škodu spôsobenú pri výkone činností, u ktorých právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu;
  - g) za škodu vyplývajúcu z pracovno-právnych vzťahov;
  - h) za škodu vzniknutú následkom znečistenia vôd a životného prostredia následkom úniku látok (napr. plynov, popolčeku, pár, dymu a pod.) alebo pôsobením teploty, vlhkosti, hluku a žiarením akéhokoľvek druhu;
  - i) za škodu na veciach dodaných poisteným alebo na veciach, na ktorých poistený vykonával objednanú činnosť, ak ku škode došlo preto, že dodané veci boli vadné alebo objednaná činnosť bola vadne vykonaná;
  - j) z prepravných zmlúv;
  - k) za škodu v súvislosti s činnosťami, pri ktorých boli použité akékoľvek výbušniny alebo výbušné plyny;
  - l) za škody spôsobené vozidlami určenými k prevádzke na verejných komunikáciách, lietadlami, vznášadlami alebo plavidlami;



- m) za škodu na majetku, ktorý má poistený, investor alebo akýkoľvek dodávateľ participujúci na budovanom diele alebo časti diela poistenom v Oddiele II alebo zamestnanec niektorého z vyššie uvedených subjektov vo vlastníctve alebo ktorý prebral na základe zmluvy;
  - n) za akékoľvek následné škody vrátane ušlého zisku;
  - o) za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania, vrátane regresných nárokov uplatnených v rámci systému verejného zdravotníctva alebo poisťovňou poskytujúcou zákonné, resp. zo zákona povinné poistenie.
2. Poistiteľ neposkytne poistné plnenie za:
- a) náklady vynaložené na zhotovenie, opravu alebo výmenu ktorejkoľvek veci, ktorá je alebo môže byť poistená podľa oddielu II týchto zmluvných dojednaní;
  - b) škody na majetku, pozemkoch alebo stavbách spôsobené vibráciami, oslabením alebo odstránením podpier, ako i zodpovednosť za škody v dôsledku takýchto škôd na živote, zdraví alebo veci, ktoré nastanú po takejto škode alebo v jej dôsledku.

### **ČLÁNOK 3.**

#### **Povinnosti poisteného**

1. Okrem povinností stanovených poistnou zmluvou, všeobecnými poistnými podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, je poistený povinný:
- a) oznámiť poisťiteľovi bez zbytočného odkladu každé zvýšenie poistného rizika, ktoré nastalo po uzavretí poistnej zmluvy;
  - b) bez zbytočného odkladu oznámiť poisťiteľovi vznik škodovej udalosti a skutočnosť, že poškodený uplatnil proti nemu právo na náhradu škody. Je povinný vyjadriť sa k svojej zodpovednosti za vzniknutú škodu, k požadovanej náhrade škody a k jej výške;
  - c) oznámiť poisťiteľovi, že proti nemu bolo v súvislosti so škodovou udalosťou zahájené konanie pred štátnym orgánom alebo rozhodcovské konanie, oznámiť meno svojho právneho zástupcu, informovať poisťiteľa o priebehu a výsledkoch konania o náhrade škody a postupovať v súlade s pokynmi poisťiteľa;
  - d) vykonať opatrenia, aby nedošlo k premlčaniu alebo k zániku práva na náhradu škody v súvislosti s prechodom práv na poisťiteľa;
  - e) umožniť poisťiteľovi kedykoľvek nahliadnuť do účtovných a iných dokladov, pokiaľ je to nutné k zisteniu alebo prevereniu hodnôt rozhodných pre stanovenie výšky poistného.
2. Poistený nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu poisťiteľa oprávnený:
- a) vykonať akýkoľvek úkon, ktorým by uznával svoju zodpovednosť;
  - b) uzavrieť zmier, uznať akékoľvek nároky na náhradu, vrátane nárokov na náhradu nákladov.

### **ČLÁNOK 4.**

#### **Plnenie poisťiteľa**

1. Z poistenia zodpovednosti za škodu má poistený právo, aby za neho poisťiteľ v prípade vzniku poistnej udalosti nahradil škodu:
- a) na živote alebo zdraví;
  - b) na veci.
2. V súvislosti s náhradou škody poisťiteľ tiež uhradí:
- a) trovy občianskoprávneho konania, vrátane odmeny právnenému zástupcovi, ktoré je poistený povinný uhradiť poškodenému na základe právoplatného súdneho rozhodnutia,
  - b) náklady súvisiace s právnym zastupovaním, náklady na svedkov a súdnych znalcov súvisiace s odhadom výšky škody, avšak iba v rozsahu, v akom to písomne vopred odsúhlasil,
  - c) ďalšie náklady, ktoré vynaložil poistený na základe písomného súhlasu poisťiteľa, avšak len za predpokladu, že celkové poistné plnenie poisťiteľa podľa tohto odseku neprekročí limit poistného plnenia uvedený v poistnej zmluve pre poistenie zodpovednosti za škodu.
3. Náklady podľa odseku 2. tohto článku predstavujú súčasť poistného plnenia a limit poistného plnenia nezvyšujú.
4. Ak je súčet nárokov na náhradu škody viacerých poškodených vyšší ako je limit poistného plnenia, poisťiteľ zníži poistné plnenia každému poškodenému v pomere limitu poistného plnenia k súčtu nárokov všetkých poškodených.

Poisťiteľ nahradí za poisteného škodu a náklady vo vyššie uvedenom rozsahu za jednu a všetky poistné udalosti, ktoré nastali v priebehu doby trvania poistenia až do výšky limitu poistného plnenia dohodnutého v poistnej zmluve.